

ДОГОВОР № 16-2015-ОБ

«07» апреля 2015 г.

г. Екатеринбург

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Жилищная Компания «Территория», в лице директора Сень Д. В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО «Третья проектная», в лице директора Коковихина И. Ю., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы по техническому обследованию строительных конструкций объекта: «Жилой дом 42 этажа, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 15».

1.2. Работы выполняются согласно Техническому заданию, в Приложении 1 к настоящему договору.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ по п. 1.1, составляют 40 (сорок) рабочих дней с момента получения аванса, предусмотренного п. 4.1. настоящего договора.

2.2. Стороны на основании двустороннего акта вправе перенести сроки выполнения работ при внесении Заказчиком изменений в Техническое задание, ведущих к значительным увеличениям сроков.

2.3. Нарушение сроков, согласованных сторонами по договору, оформляется двусторонним актом между Заказчиком и Исполнителем с указанием виновной стороны.

3. Стоимость работ по договору

3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп. (НДС не предусмотрен, на основании применения упрощенной системы налогообложения – глава 26.2 НК РФ, НДС не платиться на основании п.3 статьи 346,11 НК РФ).

3.2. Установленная настоящим договором стоимость работ может быть изменена при внесении изменений в объемы и содержание работ по предложениям Заказчика, а также предложениям Исполнителя, согласованным с Заказчиком. Оплата работ и затрат производится на основании дополнительных расчетов, подготовленных Исполнителем и согласованных с Заказчиком. Любые изменения и дополнения к Настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

4. Порядок и условия платежей

4.1. С момента подписания договора, перед началом производства работ, Заказчик вносит аванс Исполнителю, в размере 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.

4.2. По окончании работ по Договору Исполнитель информирует Заказчика об окончании работ, после чего Заказчик производит расчет за работы в размере 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен, и Исполнитель передает Заказчику результаты выполненных работ.

5. Обязательства сторон

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Выполнить работы своими силами или с привлечением специализированных организаций.

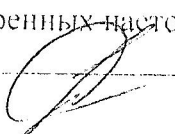
5.1.2. Использовать предоставленный Заказчиком исходный материал для обследования.

5.1.3. Обеспечить качество всех работ в соответствии с действующими СНиП и другими НТД в сроки, указанные в Договоре.

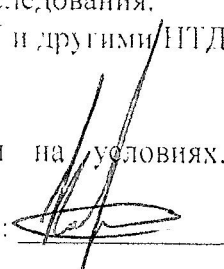
5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Оплачивать Исполнителю за выполненные работы в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Заказчик:



Подрядчик:



5.2.2. Передать Исполнителю необходимую документацию для проведения обследования.

5.2.3. Предоставлять допуск на объект.

6. Организация проведения работ

6.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, составляется двухсторонний акт о выявленных недостатках с перечнем недостатков и с указанием сроков их устранения. В этом случае, Исполнитель своими силами и средствами устраняет выявленные недостатки и дефекты в срок, указанный в акте.

6.2. Допускается поэтапная приемка работ. Требования к оформлению документов по каждому этапу работ те же, что и при окончательной приемке объекта.

7. Гарантии

7.1. Исполнитель несет ответственность за выполнение работ, согласно условиям настоящего договора.

7.2. Срок гарантии на работы устанавливается продолжительностью 12 месяцев со дня подписания акта приемки-сдачи работ.

7.3. Риск случайной гибели объекта работ или его части во время выполнения работ несет Заказчик.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от имущественной ответственности полностью или частично в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Выполнение обязательств по настоящему договору отодвигается на время существования этих обстоятельств и периода ликвидации их последствий, что оформляется сторонами двухсторонним актом.

9. Рассмотрение разногласий

9.1. Все споры, разногласия или требования сторон, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в Арбитражном суде Свердловской области.

10. Ответственность

10.1. В случае нарушения сторонами обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Уплата штрафов, пени, неустоек не освобождает стороны от выполнения своих обязательств в натуре.

11. Срок действия договора

11.1. Срок действия договора: с момента подписания и до полного выполнения сторонами обязательств по данному договору

12. Расторжение договора

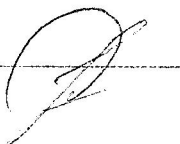
12.1. Досрочное расторжение договора допускается только по обоюдному согласию сторон, оформленному в письменной форме.

12.2. Сторона, инициирующая расторжение договора, обязана за 10 дней до предполагаемого расторжения направить другой стороне соответствующее извещение только заказным письмом.

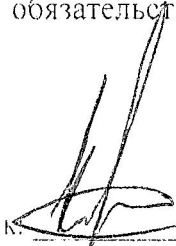
12.3. При расторжении договора по совместному решению сторон, рабочая документация, выполненная на момент расторжения договора, передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ.

12.4. Договор прекращает свое действие после выполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

Заказчик:



Подрядчик:



13. Прочие условия

13.1. Уступка прав требования по настоящему договору осуществляется только на основании письменного согласия сторон.

13.2. Все предложения, дополнения и изменения к настоящему договору, влекущие за собой новые обязательства, совершаются по согласованию сторон и действительны при условии их оформления в письменной форме уполномоченными на то представителями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

13.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

14. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УЖК «Территория»
620137, г.Екатеринбург, ул.Блюхера, д.45:
ИНН 6670067153/ КПП 667001001;
Р/с: № 40702810500010004683;
К/с: № 30101810500000000904;
ОАО «Банк «Екатеринбург» г.Екатеринбург;
БИК 046577904;

Директор ООО «УЖК «Территория»

Сень Д. В.

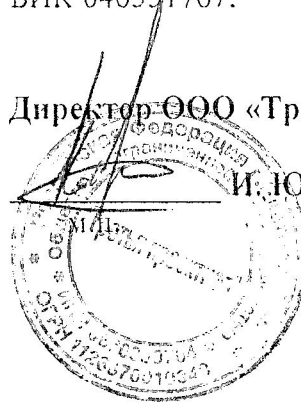


ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Третья проектная»
г. Екатеринбург, ул. Смазчиков, д.5, к.92:
ИНН 6670380704 / КПП 667001001;
Р/с: № 407028103000000014390;
К/с: № 30101810200000000767;
ОАО «УралТрансБанк» г. Екатеринбург;
БИК 046551767;

Директор ООО «Третья проектная»

И. Ю. Коковихин



Заказчик:

Handwritten signature of the client.

Подрядчик:

Handwritten signature of the contractor.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Объект	Жилой дом 42 этажа с подземным паркингом
Адрес объекта	город Екатеринбург, ул.Февральской революции, 15
Стоимость	200 000 руб.
Форма оплаты	Безналичный расчет
Задачи	<p>1. Визуальное обследование объекта с выявление дефектов и незавершенных работ (далее «недоделок») согласно проектной документации пожилому дому и паркингу, представленной Заказчиком, и действующим нормативным требованиям (ГОСТ, СНИП и пр.)</p> <p>2. Фотографирование (при необходимости) данных дефектов и недоделок.</p> <p>3. Составление схем и ведомостей дефектов и недоделок с указанием их мест, характера и геометрических параметров, необходимых для реконструкции по их устранению, а также ссылок на несоответствие листу проекта, пунктам ГОСТ, СНИП и т.д.</p> <p>4. На основании полученных данных разработка заключения об эксплуатационной пригодности, работоспособности объекта обследования в целом с составлением перечня рекомендаций по его дальнейшей безопасной эксплуатации.</p> <p>Описание элементов объекта, подлежащих обследованию:</p> <p>1. Архитектурно-строительная часть дома и паркинга:</p> <p>1.1 Кровля (покрытия и др. ее элементы);</p> <p>1.2 Гидроизоляция стен и перекрытий подземной части;</p> <p>1.3 Тепло-, пароизоляция и ветрозащита ограждающих конструкций дома (стен, перекрытий, входных групп);</p> <p>1.4 Наружная отделка (фасады, остекление, цоколь, отмостка и пр.);</p> <p>1.5 Внутренняя отделка (потолок, стены, пол) в МОП и в технических помещениях.</p> <p>2. Инженерное оборудование дома и паркинга:</p> <p>2.1 Лифты;</p> <p>2.2 Система вытяжной и приточной вентиляции (естественной и принудительной), в т.ч. ДУ и подпора;</p> <p>2.3 Система отопления, в т.ч. автоматизация;</p> <p>2.4 Система водоснабжения (хозбытовая), в т.ч. автоматизация;</p> <p>2.5 Противопожарный водопровод;</p> <p>2.6 Система водоотведения (хозбытовая, ливневая, дренаж);</p> <p>2.7 Система электроснабжения и освещения;</p> <p>2.8 Система связи, диспетчеризация, видеонаблюдения и система ограничения доступа;</p> <p>2.9 Система пожарной сигнализации и оповещения.</p> <p>3. Благоустройства придомовой территории:</p> <p>3.1 Покрытия (проезды, тротуары, газоны, отмостка, и пр.) в т.ч. вертикальная планировка и водоотведение;</p> <p>3.2 Малые архитектурные формы.</p>
Объем документации (от Заказчика)	1. Проектная и исполнительная документация на существующий объект.
Результат работ	Техническое заключение в 4х экземплярах на бум. носителе и в 1м в электронном
Прочие условия	<p>1. Демонтажно-восстановительные работы за счет «заказчика».</p> <p>2. Обеспечение «заказчиком» доступа на объект и ко всем обследуемым элементам для специалистов «подрядчика».</p> <p>3. Вскрытие контрольных точек, в том числе шурфовка фундаментов (по необходимости) за счет «заказчика».</p> <p>4. Верховлазные работы в стоимость договора не входят.</p> <p>5. Объектом обследования являются только места общего пользования.</p>

УТВЕРЖДАЮ:

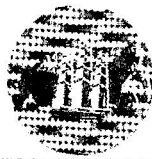
Директор ООО «УЖК «Территория»

Сень Д. В.

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Третья проектная»

Коковихин И. Ю.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«Саморегулируемая организация «Межрегиональная Проектная Группа»
620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 16, оф. 408
www.sromsg.ru

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-158-11082010

г. Екатеринбург

«08» ноября 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства**

№ 0137.01-2012-6670380704-П-158

Выдано члену саморегулируемой организации: **Общество с ограниченной
ответственностью «Третья проектная»,** ОГРН 1126670019343, ИНН 6670380704, 620041,
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Смазчиков, д. 5, кв. 92.

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета НП «СРО «Межрегиональная
Проектная Группа», протокол № 128 от «08» ноября 2012 года.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.

Начало действия с «08» ноября 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № _____

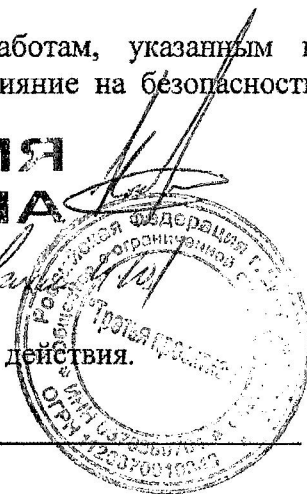
Председатель Совета Партнёрства

Макрушин А.А.



№000202 МПГ

**КОПИЯ
ВЕРНА**



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от «08» ноября 2012 г.

№ 0137.01-2012-6670380704-П-158

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Проектная Группа» Общество с ограниченной ответственностью «Третья проектная» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
3.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
6.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
7.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
8.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Третья проектная» вправе заключать договоры на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **5 000 000 (пять миллионов) рублей**

Председатель Совета Партнёрства

Макрушин А.А.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



№0000203 МПГ