

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «Февральской Революции, 15»
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«31» января 2018 г.

Очередное общее собрание членов ТСН «Февральской Революции, 15» проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Февральской Революции, 15.

Дата проведения общего собрания: с «25» декабря 2017г. по «27» января 2018 г.

Дата проведения общего собрания в очной форме «25» декабря 2017г.

Время проведения собрания в очной форме: 20:00 час.

Общее собрание членов ТСЖ проводится по инициативе собственников Баранова Вадима Николаевича (кв.23), Литвина Александра Леонидовича (кв.83), Носовой Оксаны Валерьевны (кв.131) по ул. Февральской Революции, 15 в г. Екатеринбург.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 31204,6 кв. м, в том числе 24526,7 кв.м. площадь жилых помещений, 6677,9 кв.м. - площадь нежилых помещений.

Общая площадь помещений, принадлежащая членам ТСН 16901,57 кв.м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование) передавались клиентским менеджерам на стойке рецепции, через урны для голосования в холлах первого этажа и паркинга, непосредственно инициаторам собрания или направлялись по почте по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.15, клиентская служба (стойка рецепции).

Подведение итогов голосования проводилось «27» января 2018г. с 20:00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской Революции, д.15 (офис ТСН).

В очно-заочном голосовании приняли участие члены ТСН, обладающие 12407,37 кв.м, что составляет 73,41 % от общего числа голосов членов ТСН. (Список прилагается*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания членов ТСН имеется.

Повестка общего собрания членов ТСН «Февральской Революции, 15»
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской Революции, д.15

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение отчета о финансовой деятельности ТСН за 2017г.
4. Утверждение годового финансового плана и сметы расходов на 2018г с определением размера обязательных платежей и взносов на управление и содержание многоквартирного дома №15 по ул. Февральской революции.
5. Утверждение акта ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период за 2017г.
6. Утверждение новой редакции устава товарищества собственников недвижимости в связи с приведением его в соответствие с действующим законодательством РФ.
7. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях.
8. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания членов ТСН.

СЛУШАЛИ: Литвина А.Л. которой (ым) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать из числа присутствующих членов ТСН:

Председателя собрания: Литвина А.Л.

Секретаря собрания: Брызгалину Т.А.

РЕШИЛИ: Выбрать из числа присутствующих членов ТСН:

председателя собрания: Литвина А.Л.

Секретаря собрания: Брызгалину Т.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 96,97 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 0,00 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,03% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

4

По вопросу №2 повестки дня о выборе счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Литвина А.Л. которой (ым) ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать из числа присутствующих членов ТСН для подсчета голосов общего собрания членов ТСН.: Счетную комиссию в лице: Баранова В.Н. (кв.23), Золотникова И.В. (кв.177), Носова О.В. (кв. 131).

РЕШИЛИ: Выбрать из числа присутствующих членов ТСН:

Счетную комиссию в лице: Баранова В.Н. (кв.23), Золотникова И.В. (кв.177), Носова О.В. (кв. 131).

Результаты голосования:

«ЗА» 77,12 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 0,00 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22,88 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

По вопросу №3 повестки дня об утверждении отчета о финансовой деятельности ТСН за 2017г.

СЛУШАЛИ: Литвина А.Л., которой (ым) ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о финансовой деятельности ТСН за период с 01.08.2017г. по 31.12.2017г.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о финансовой деятельности ТСН за период с 01.08.2017г. по 31.12.2017г.

Результаты голосования:

«ЗА» 75,94 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 0,00 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22,96 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении годового финансового плана и сметы расходов на 2018г. и определить размер обязательных платежей и взносов на управление и содержание многоквартирного дома по ул. Февральской Революции, д.15.

СЛУШАЛИ: Литвина А.Л., которой (ым) ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой финансовый план и смету расходов на 2018г. и определить размер обязательных платежей и взносов на управление и содержание многоквартирного дома по ул. Февральской Революции, д.15 в размере 40 руб. 94 коп. на кв.м. общей площади помещения собственника.

РЕШИЛИ: утвердить годовой финансовый план и смету расходов на 2018г. и определить размер обязательных платежей и взносов на управление и содержание многоквартирного дома по ул. Февральской Революции, д.15 в размере 40 руб. 94 коп. на кв.м. общей площади помещения собственника.

Результаты голосования:

«ЗА» 75,55 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 2,48 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21,97 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

По вопросу №5 повестки дня об утверждении акта ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период за 2017г.

СЛУШАЛИ: Литвина А.Л., которой (ым) ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить акт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01.08.2017 по 31.12.2017г.

РЕШИЛИ: Утвердить акт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01.08.2017 по 31.12.2017г.

Результаты голосования:

«ЗА» 78,21 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0,00 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21,79 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

По вопросу №6 повестки дня об утверждении новой редакции Устава товарищества собственников недвижимости в связи с приведением его в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Литвина А.Л., которой (ым) ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую редакцию Устава товарищества собственников недвижимости «Февральской Революции, 15» в связи с приведением его в соответствии с действующим законодательством РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить новую редакцию Устава товарищества собственников недвижимости «Февральской Революции, 15» в связи с приведением его в соответствии с действующим законодательством РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 77,17 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0,00 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21,79 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

По вопросу №7 повестки дня о выборе способа уведомления собственников о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Литвина А.Л., которой (ым) ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ уведомления собственников о принятых решениях общим собранием членов ТСН «Февральской Революции, 15» многоквартирного дома по адресу ул. Февральской Революции, д.15 в г. Екатеринбурге, путем размещения копии протокола

общего собрания и иной информации на информационных стендах в подъезде жилой части многоквартирного дома на первом этаже.

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о принятых решениях общим собранием членов ТСН «Февральской Революции, 15» многоквартирного дома по адресу ул. Февральской Революции, д.15 в г. Екатеринбурге, путем размещения копии протокола общего собрания и иной информации на информационных стендах в подъезде жилой части многоквартирного дома на первом этаже

Результаты голосования:

«ЗА» 80,15 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0,00 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 19,85 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

По вопросу №8 повестки дня об определении места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСН и иных документов по процедуре общего собрания членов ТСН «Февральской Революции, 15».

СЛУШАЛИ: Литвина А.Л. которой (ым) ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом и адресом хранения протокола общего собрания и решений членов ТСН «Февральской Революции, 15» у Председателя правления ТСН «Февральской революции, 15», проживающего по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д. 15.

РЕШИЛИ: определить местом и адресом хранения протокола общего собрания и решений членов ТСН «Февральской Революции, 15» у Председателя правления ТСН «Февральской революции, 15», проживающего по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д. 15.

Результаты голосования:

«ЗА» 97,65 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании;


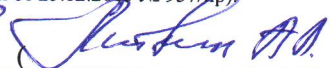
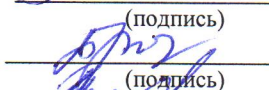
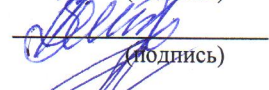
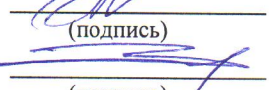

«ПРОТИВ» 0,00 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,11 % от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:**

- 1.Реестр членов ТСН «Февральской Революции, 15» - на ___ л.
- 2.Уведомление о проведении собрания - на 1 л.
- 3.Список членов ТСН, присутствовавших на собрании - на ___ л.
4. Решения членов ТСН (бюллетени голосования) – на ___ л.
5. Финансовый отчет ТСН за период с 01.08.2017г. по 31.12.2017г.
6. Финансовый план ТСН на 2018г.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Министра России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания			«31» января 20 18 г.
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
Секретарь общего собрания		(Брызга Людмила Г.)	«31» января 20 18 г.
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
Счетная комиссия:		(Зайцев В.В.)	«31» января 20 18 г.
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
		(Носова О.В.)	«31» января 20 18 г.
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
		(Фарухов К.У.)	«31» января 20 18 г.
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)